



# REMONTÉES MÉCANIQUES DE GRIMENTZ-ZINAL SA

Problème de l'hébergement des employés saisonniers

**Problem der Unterbringung von Beschäftigten Saisonarbeiter**

# Un peu d'histoire

## Ein wenig Geschichte

- \* Les remontées mécaniques ont été construites dans notre vallée dans les années 1960.
- \* Le but était de créer des emplois afin de garder la population en montagne et sauvegarder l'école.
- \* Il était aussi important que les travailleurs habitent dans la vallée pour faire fonctionner son économie.
  
- \* Die Skilifte wurden in unserem Tal in den 1960er Jahren gebaut.
- \* Das Ziel war es, Arbeitsplätze zu schaffen, um die Bevölkerung in den Bergen zu halten und die Schule zu sichern.
- \* Es war auch wichtig, dass die Arbeiter im Tal wohnten, um die Wirtschaft am Laufen zu halten.

# Problème 60 ans plus tard

## Problem 60 Jahre später

- \* La demande pour pouvoir loger en montagne est bien plus forte que le nombre de logements à disposition.
- \* Il en résulte une surenchère pour la location de ces objets.
- \* Il devient de plus en plus difficile de se loger.
- \* Die Nachfrage, in den Bergen übernachten zu können, ist viel größer als die Anzahl der zur Verfügung stehenden Unterkünfte.
- \* Dies führt zu einem Überangebot bei der Vermietung dieser Objekte.
- \* Es wird immer schwieriger, eine Unterkunft zu finden.

# Volonté de notre société

## Wille unserer Gesellschaft

- \* Offrir des places de travail attractives tout en étant capable de loger TOUS les travailleurs qui le désirent, en montagne.
- \* **Attraktive Arbeitsplätze anbieten und gleichzeitig in der Lage sein, ALLE Arbeitnehmer, die dies wünschen, in den Bergen unterzubringen.**

# Initiative prise

## Ergriffene Initiative

- \* Distribution d'un flyer dans toutes les boîtes aux lettres de la vallée (résidences principales ou résidences secondaires).
- \* Articles dans les journaux.
- \* Verteilung eines Flyers in allen Briefkästen des Tals (Haupt- oder Zweitwohnsitze).
- \* Artikel in Zeitungen.



## **NOUS RECHERCHONS STUDIOS OU PETITS APPARTEMENTS**

Les Remontées Mécaniques de Grimentz-Zinal SA recherchent des studios ou petits appartements (1 chambre, 1 salle de bain, 1 petite cuisine) pour loger leurs collaborateurs. Nous cherchons des objets situés entre Vissoie et Grimentz ou entre Vissoie et Zinal.

---

① Administration RMGZ SA  
+41 27 476 20 02  
thomas.melly@grimentz-zinal.ch  
www.valdanniviers.ch

---

Les biens sont loués avec un contrat de bail et les loyers sont réglés par notre société.

Si vous pensez avoir un objet qui répond à ces critères, merci de nous contacter !

**Nous attendons volontiers votre prise de contact**

# Initiative prise

## Ergriffene Initiative

- \* Proposition de louer des studios ou petits appartements à l'année sur une longue durée.
- \* En cas de travaux à effectuer pour réaffecter d'anciens appartements, les remontées mécaniques s'engagent à trouver une solution avec une banque en garantissant le paiement du loyer.
- \* **Vorschlag, Studios oder kleine Wohnungen über einen längeren Zeitraum ganzjährig zu vermieten.**
- \* **Falls Arbeiten zur Umnutzung alter Wohnungen durchgeführt werden müssen, verpflichten sich die Bergbahnen, eine Lösung mit einer Bank zu finden, indem sie die Zahlung der Miete garantieren.**

# Résultats après deux hivers

## Ergebnisse nach zwei Wintern

- \* Plusieurs anciens bâtiments et appartements ont été transformés.
- \* Nous avons signé 84 baux à loyer dont 60 sont annuels.
- \* Nous logeons plus de 130 personnes.
- \* Challenge de devoir louer ces appartements lorsqu'ils sont vides = Fr. 100'000.-/année.
- \* Mehrere alte Gebäude und Wohnungen wurden umgebaut.
- \* Wir haben 84 Mietverträge abgeschlossen, davon sind 60 Jahresmietverträge.
- \* Wir bringen mehr als 130 Personen unter.
- \* Herausforderung, diese Wohnungen vermieten zu müssen, wenn sie leer sind = Fr. 100'000.-/Jahr.





# Constat Befund

- \* Dans le passé, les maçons, menuisiers et électriciens, avaient besoin de travailler en hiver chez nous car ils manquaient de travail de décembre à mars.
- \* Avec le réchauffement climatique, ces travailleurs qui habitent la vallée ont maintenant du travail dans leur profession toute l'année.
- \* In der Vergangenheit mussten Maurer, Tischler und Elektriker bei uns im Winter arbeiten, da sie von Dezember bis März keine Arbeit hatten.
- \* Durch die globale Erwärmung haben diese Arbeiter, die im Tal wohnen, nun das ganze Jahr über Arbeit in ihrem Beruf.

# Conséquences

## Folgen

- \* Nous aurons besoin de plus de main d'oeuvre qui ne viendra plus de notre vallée.
- \* Il nous faudra trouver une solution pour loger ces travailleurs.
- \* **Wir werden mehr Arbeitskräfte brauchen, die nicht mehr aus unserem Tal kommen.**
- \* **Wir werden eine Lösung finden müssen, um diese Arbeitskräfte unterzubringen.**

# Projets en cours

## Laufende Projekte

- \* Suite à notre initiative qui garantit le paiement des loyers, 2 projets de 10 et 19 petits appartements sont actuellement mis à l'enquête.
- \* Un projet de 10 à 20 appartements est en cours d'étude.
- \* Leur construction va débuter dès la fin du mois d'avril.
  
- \* Aufgrund unserer Initiative, die die Zahlung der Mieten garantiert, werden derzeit 2 Projekte mit 10 und 19 kleinen Wohnungen öffentlich ausgeschrieben.
- \* Ein Projekt mit 10 bis 20 Wohnungen wird derzeit geprüft.
- \* Der Baubeginn ist für Ende April geplant.

**Merci de votre attention !**

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

