

In letzter Zeit haben mehrere Faktoren dazu beigetragen, dass sich die Wohnungskrise in der Schweiz verschärft hat. Zu den wichtigsten gehören natürlich das Bevölkerungswachstum, aber auch der Rückgang der Haushaltsgrösse, die Zunahme der Wohnfläche pro Kopf sowie die plötzliche Ankunft von rund 60'000 Menschen, die vor dem Krieg in der Ukraine geflohen sind<sup>1)</sup>. Diese verschiedenen Aspekte betreffen nicht nur die städtischen Räume stark, sondern auch die Berggebiete. In vielen Tourismusgemeinden ist die Leerwohnungsziffer äusserst niedrig. Das führt dazu, dass Tourismusangestellte und sogar die Einheimischen gezwungen sind, sich anderswo eine Bleibe zu suchen. Ausserdem sind die Berggebiete und ländlichen Räume besonders stark von der Überalterung der Bevölkerung betroffen; dieses Phänomen wirkt sich auch auf die Wohnungsproblematik aus<sup>2)</sup>.

Glücklicherweise können zahlreiche Massnahmen entwickelt werden, um diesen Herausforderungen zu begegnen. Zum Beispiel hat sich die Gemeinde Nesslau für den Bau von al-

tersgerechten Wohnungen engagiert<sup>3)</sup>. Diese Lösung ermöglicht es älteren Personen zum einen, weiterhin «zu Hause» zu wohnen und gleichzeitig gewisse Dienstleistungen in Anspruch zu nehmen, sowie zum anderen zu gross gewordene Wohnungen oder Häuser aufzugeben. Darüber hinaus ist dies eine für die Gemeinde wirtschaftlich vorteilhafte Lösung. Im Bereich der Angestelltenwohnungen können private Kreise, wie beispielsweise ein Zusammenschluss von Hoteliers, diese selbst zur Verfügung stellen.

Auch die SAB befasst sich aktiv mit dieser Thematik. Unsere Organisation hat namentlich ein Pilotprojekt gestartet, das sich mit Wohnraum für Arbeitskräfte, die in Tourismusgemeinden leben, befasst. Eine Analyse wird sich auch mit der Frage von temporär genutztem Wohnraum wie AirBnB befassen<sup>4)</sup>. Schliesslich werden in dieser montagna mehrere inspirierende Beispiele vorgestellt, die zeigen, wie mit der Wohnungsknappheit umgegangen werden kann.

Ces derniers temps, plusieurs facteurs ont contribué à accentuer la crise du logement en Suisse. Parmi les principaux, il y a bien entendu la hausse démographique, mais aussi la réduction de la taille des ménages, l'augmentation des surfaces par habitant dédiées au logement, ainsi que l'arrivée subite de quelque 60'000 personnes qui ont fui la guerre en Ukraine<sup>5)</sup>. Si ces divers aspects touchent particulièrement les espaces urbains, ils concernent également les régions de montagne. Dans de nombreuses communes touristiques, le taux de logements vacants y est extrêmement faible ; obligeant le personnel touristique, voire les autochtones, à se loger ailleurs. De plus, les régions de montagne et l'espace rural sont particulièrement confrontés au vieillissement de la population ; phénomène qui a aussi des répercussions sur la problématique du logement<sup>6)</sup>.

Heureusement, de nombreuses mesures peuvent être développées, afin de faire face à ce défi. Par exemple, la commune de Nesslau s'est engagée pour la construction de logements adaptés aux besoins des personnes

âgées<sup>7)</sup>. Cette solution permet non seulement à ces dernières de continuer à habiter « chez elles », en bénéficiant de certains services, mais aussi de libérer des appartements ou villas devenus trop grands. De plus, cette alternative est économiquement avantageuse pour la commune. De leur côté, certains milieux privés, regroupant par exemple des hôteliers, ont mis eux-mêmes des logements à la disposition de leurs employés.

Pour sa part, le SAB participe activement à cette thématique. Notre organisation a notamment lancé un projet pilote dédié aux logements pour le personnel vivant dans des stations touristiques. Une analyse doit aussi se focaliser sur la question des logements temporaires, tels qu'AirBnB<sup>8)</sup>. Enfin, ce montagna présente plusieurs exemples inspirants, qui devraient contribuer à faire face à cette pénurie.

## Die Wohnungsknappheit ist nicht unausweichlich



Vincent Gillioz  
Chefredaktor montagna

## La pénurie de logements n'est pas une fatalité

<sup>1)</sup> «Wohnungsknappheit in der Schweiz: Ein Überblick» – Die Volkswirtschaft – 06.02.2024.

<sup>2)</sup> Aus verschiedenen Gründen leben einige ältere Menschen in für ihre Bedürfnisse überdimensioniertem Wohnraum.

<sup>3)</sup> Siehe Artikel auf den Seiten 10–11.

<sup>4)</sup> Siehe Artikel auf den Seiten 4–7.

<sup>5)</sup> Pénurie de logements en Suisse : état des lieux – La Vie économique – février 2024.

<sup>6)</sup> Pour diverses raisons, certaines personnes âgées vivent dans des logements qui sont surdimensionnés par rapport à leurs besoins.

<sup>7)</sup> Voir article aux pages 10–11.

<sup>8)</sup> Voir articles aux pages 4–7