



Schweizerische Arbeitsgemeinschaft für die Berggebiete
Groupement suisse pour les régions de montagne
Gruppo svizzero per le regioni di montagna
Gruppa svizra per las regiuns da muntogna

Conférence publique

Des solutions pour loger des employés dans les communes touristiques



Jeuudi 10 avril 2025
Welle 7 - Berne

En collaboration avec :

L'Office fédéral du logement (OFL)

La Conférence des chefs des départements cantonaux de l'économie publique (CDEP)

La Conférence des président(e)s de communes touristiques de montagne

HotellerieSuisse

Contexte de la conférence

De nombreuses communes de montagne connaissent une importante pénurie de logements. Cela concerne en particulier les communes fortement touristiques. Ainsi, Lenk présentait un taux de vacance de 0% en 2024 et Zermatt un taux de 0,4%. La situation est si précaire que les autochtones ne trouvent souvent plus de logements abordables et attrayants. La situation est encore plus difficile pour les travailleurs saisonniers. C'est le cas des employés des hôtels, des restaurants, des remontées mécaniques, des magasins de sport, etc. Si ces travailleurs ne trouvent pas de logement, le problème de la pénurie de main-d'œuvre qualifiée s'aggravera encore. De nombreuses communes de montagne et entreprises touristiques cherchent donc des solutions.

Objectifs de la réunion

Ce colloque doit démontrer quelles sont les solutions pour les entreprises touristiques, ainsi que pour les communes et comment les investisseurs privés, institutionnels, ainsi que les cantons et la Confédération peuvent soutenir ces efforts. Le colloque vise ainsi à promouvoir les échanges d'expériences et la mise en réseau entre les différents acteurs.

Le contenu de la conférence se base sur les conclusions d'un projet réalisé, en 2024, sous la direction du SAB, en collaboration avec la société gutundgut GmbH, ainsi que les trois communes pilotes de Lenk, Obergoms et Scuol. Ce projet a été soutenu financièrement par la Confédération, par le biais des projets-modèles du développement durable.

Public-cible

Public cible

La conférence est ouverte au public. Elle s'adresse en particulier aux :

- Entreprises touristiques comme les remontées mécaniques, les hôtels, les restaurants, les magasins de sport, etc.
- Représentants d'associations
- Représentants des communes, des régions et des cantons
- Représentants des services fédéraux
- Autres personnes intéressées

09:30 **Accueil et café de bienvenue**

1010 **Accueil et introduction**
Thomas Egger, directeur du SAB

10:20 **Études de cas : comment les entreprises touristiques créent des logements pour leurs employés ?**

- Le groupe hôtelier Belvedere crée en Basse-Engadine des logements modernes pour ses employés et établit des relations à long terme.
Kurt Baumgartner, propriétaire de la famille de l'hôtel Belvedere, Scuol
- Les remontées mécaniques de Grimentz créent des logements dans tout le village - *Pascal Bourquin, directeur des Remontées mécaniques Grimentz-Zinal SA*
- De l'ancien au nouveau - des logements neufs pour les employés dans la vallée de Conches - *Marco Decurtins, chef de projet indépendant*

11:20 **Table ronde sur le tourisme : comment les investisseurs privés et institutionnels peuvent-ils soutenir les efforts des prestataires touristiques ?**
- Deborah Eggel, *développeuse de communautés chez Losinger Marazzi AG*
- Karlheinz Fux, *président de la direction de la banque Raiffeisen Mischabel-Matterhorn*

12:00 **Repas – apéritif dînatoire**

13:30 **Études de cas : comment les communes peuvent-elles soutenir les efforts de création de logements pour les employés du tourisme ?**

- La commune de Lenk prend l'initiative et encourage le dialogue entre tous les acteurs concernés - *René Müller, président de la commune de Lenk*
- Sumvitg crée une zone pour les logements du personnel et encourage la construction de logements d'utilité publique - *Patrick Schaniel, président de la commune de Sumvitg*
- Zermatt a pris diverses de mesures comprenant (entre autres) des prescriptions pour les établissements hôteliers
Romy Biner-Hauser, présidente de la commune de Zermatt

14:30 **Comment la Confédération et les cantons peuvent-ils soutenir les efforts visant à créer des logements pour les employés dans les communes touristiques ?**
- Christophe Clivaz, conseiller national et expert en tourisme - UNIL - site de Sion
- Reto Martinelli, responsable conseil pour les projets et la communication auprès de Wohnen Schweiz
- Bruno Maranta, secrétaire général du Département de l'économie et des affaires sociales du canton des Grisons

14:50 **Bilan de la journée**
Martin Tschirren, directeur de l'Office fédéral du logement

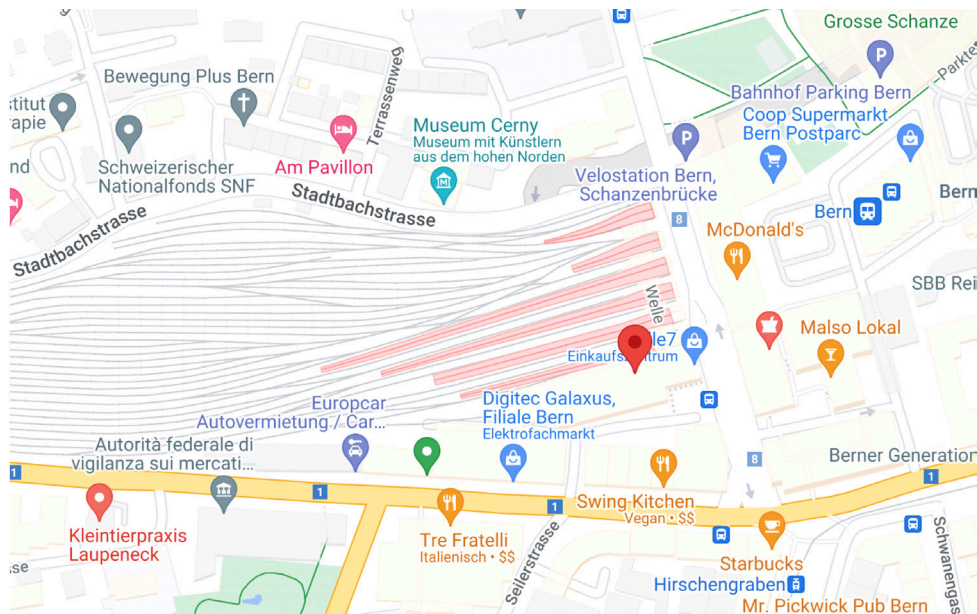
15:30 **Fin de la journée d'étude**

Informations pratiques

La conférence sera traduite simultanément en allemand et en français. Une participation aux frais de 100 Fr. est demandée pour la participation au colloque. Pour des raisons pratiques, nous vous prions de vous inscrire jusqu'au 31 mars 2025 au plus tard. Nous vous informerons en temps utile, quant aux modifications de dernière minute du programme. Pour des raisons d'organisation, le nombre de participants est limité à 100 personnes au maximum. Les inscriptions seront acceptées selon l'ordre de leur arrivée.

Lieu de la conférence

Welle 7 se trouve directement à côté de la gare centrale de Berne. Vous trouverez le lieu exact de la conférence sur les panneaux d'affichage de Welle 7. welle7.ch.



Inscription

Vous pouvez vous inscrire en scannant le QR-code ou directement sur www.sab.ch



Déplacement

Nous vous recommandons d'utiliser les transports publics.