



REMONTEES MECANIKES DE GRIMENTZ-ZINAL SA

Problème de l'hébergement des collaborateurs saisonniers

Problem der Unterbringung von Saisonarbeitern



Un peu d'histoire - *Ein wenig Geschichte*

Construction des années 1960

Les remontées mécaniques ont été construites dans notre vallée dans les années 1960.

Die Skilifte wurden in unserem Tal in den 1960er Jahren gebaut.

Économie locale

Il était important que les travailleurs habitent dans la vallée pour faire fonctionner son économie.

Es war auch wichtig, dass die Arbeiter im Tal wohnten, um die Wirtschaft am Laufen zu halten.

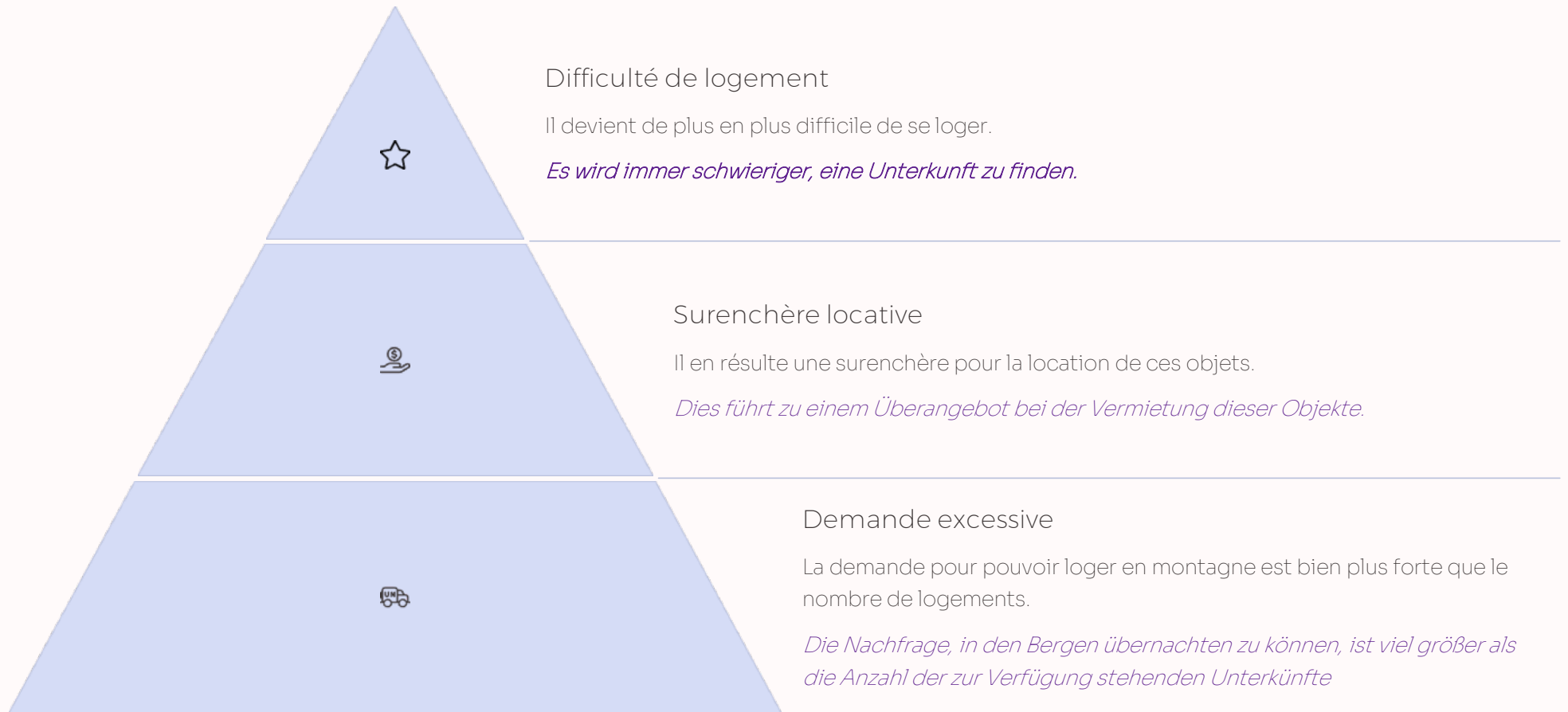


Création d'emplois

Le but était de créer des emplois pour garder la population en montagne et sauvegarder l'école.

Das Ziel war es, Arbeitsplätze zu schaffen, um die Bevölkerung in den Bergen zu halten und die Schule zu sichern.

Problème 60 ans plus tard





Volonté de notre société - *Wille unserer Gesellschaft*

Emplois attractifs

Offrir des places de travail attractives en montagne.

Attraktive Arbeitsplätze in den Bergen anbieten

Logement pour tous

Être capable de loger **TOUS** les travailleurs qui le désirent.

ALLE Arbeitnehmer, die dies wünschen, in den Bergen unterzubringen.

Initiative prise - *Ergriffene Initiative*

Distribution de flyers

Distribution d'un flyer dans toutes les boîtes aux lettres de la vallée.

Verteilung eines Flyers in allen Briefkästen des Tals

Résidences principales et secondaires

Ciblage de tous les propriétaires dans la région.

(Haupt- oder Zweitwohnsitze)

Couverture médiatique

Articles dans les journaux pour sensibiliser le public.

Artikel in Zeitungen, um die Öffentlichkeit zu sensibilisieren.



Notre flyer d'information - *Unser Flyer*

GRIMENTZ ZINAL
ski Val d'Anniviers

WANTED

HEP!

**NOUS RECHERCHONS
STUDIOS OU PETITS APPARTEMENTS**

Les Remontées Mécaniques de Grimentz-Zinal SA recherchent des studios ou petits appartements (1 chambre, 1 salle de bain, 1 petite cuisine) pour loger leurs collaborateurs. Nous cherchons des objets situés entre Vissoie et Grimentz ou entre Vissoie et Zinal.

Administration RMGZ SA
+41 27 476 20 02
thomas.melly@grimentz-zinal.ch
www.valdanniviers.ch

Les biens sont loués avec un contrat de bail et les loyers sont réglés par notre société.

Si vous pensez avoir un objet qui répond à ces critères, merci de nous contacter !

Nous attendons volontiers votre prise de contact



Initiative prise - *Ergriffene Initiative*



Location à long terme

Proposition de louer des studios ou petits appartements à l'année sur une longue durée.

Vorschlag, Studios oder kleine Wohnungen über einen längeren Zeitraum ganzjährig zu vermieten.



Soutien aux rénovations

En cas de travaux à effectuer pour réaffecter d'anciens appartements.

Unterstützung bei der Renovation alter Wohnungen, damit sie zeitgemäss genutzt werden können.



Garanties bancaires

Les remontées mécaniques s'engagent à trouver une solution avec une banque.

Die Bergbahnen suchen Lösungen mit den Banken, indem sie bei Bedarf die Zahlung der Miete garantieren.



Résultats après trois hivers

Ergebnisse nach drei Wintern

84

Baux signés

Dont 60 sont annuels.

*84 Mietverträge abgeschlossen,
davon 60 Jahresmietverträge*

130+

Personnes logées

Employés saisonniers hébergés.

Wohnraum für mehr als 130 Personen geschaffen

200K

Coût annuel

En francs suisses pour les appartements
vides.

*Herausforderung, diese Wohnungen
vermieten zu müssen, wenn sie leer sind = Fr.
200'000.-/Jahr.*

Logements rénovés - *renovierte Wohnungen*



Bâtiment rénové

Ancien bâtiment transformé pour accueillir nos employés.

Constat - *Befund*

Situation passée

Dans le passé, les maçons, menuisiers et électriciens avaient besoin de travailler en hiver chez nous.

Ils manquaient de travail de décembre à mars dans leur profession principale.

In der Vergangenheit mussten Maurer, Tischler und Elektriker bei uns im Winter arbeiten, da sie von Dezember bis März keine Arbeit hatten

Situation actuelle

Avec le réchauffement climatique, ces travailleurs qui habitent la vallée ont maintenant du travail toute l'année.

Durch die globale Erwärmung haben diese Arbeiter, die im Tal wohnen, nun das ganze Jahr über Arbeit in ihrem Beruf.

Conséquences - *Folgen*

Besoin accru

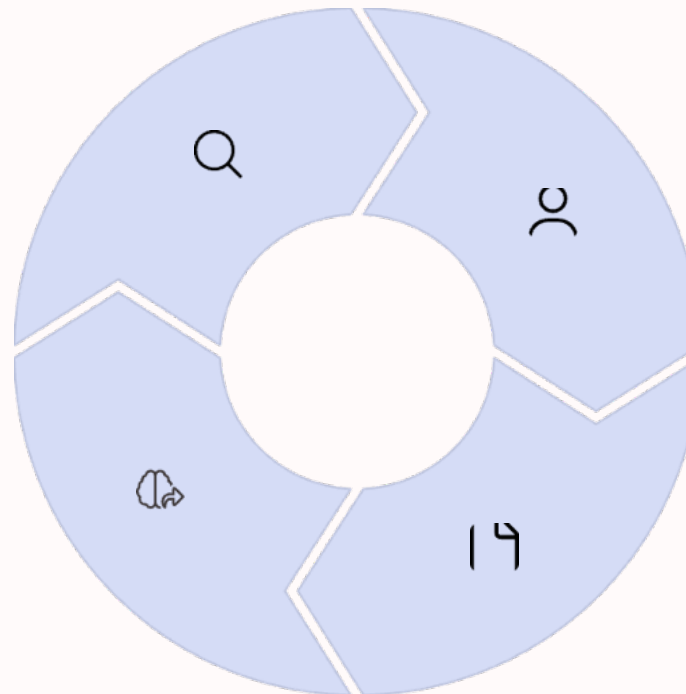
Nous aurons besoin de plus de main d'œuvre.

Wir werden mehr Arbeitskräfte brauchen

Planification future

Développement de nouvelles stratégies d'hébergement.

Entwicklung neuer Hosting-Strategien



Main d'œuvre externe

Elle ne viendra plus de notre vallée.

die nicht mehr aus unserem Tal kommen

Défi de logement

Il nous faudra trouver une solution pour loger ces travailleurs.

Es braucht Lösungen, um diese Arbeitskräfte unterbringen zu können



Projets en cours



Premier immeuble

Suite à notre initiative, un projet de 10 appartements a été construit et nous est loué.

Aufgrund unserer Initiative, die die Zahlung der Mieten garantiert, wurde das Projekt mit 10 Wohnungen gebaut und an uns vermietet



Deuxième immeuble

La construction a débuté en 2024 et sera terminée au 1er novembre 2025.

Der Bau eines zweiten Gebäudes wurde 2024 begonnen und wird am 1. November 2025 fertiggestellt sein



Troisième projet

Le projet du bâtiment comprenant 19 petits appartements est actuellement mis à l'enquête.

Das Projekt für das Gebäude mit 19 kleinen Wohnungen wird derzeit öffentlich aufgelegt

Nouveau bâtiment - *Neues Gebäude*



Merci de votre attention !
*Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!*

? Questions - *Fragen*

Notre équipe est disponible pour répondre à vos interrogations.

