

2. Teilrevision der Raumplanungsgesetzgebung (RPG2)

Umsetzung in den Kantonen am Fallbeispiel Bern

Dr. Daniel Wachter, Vorsteher Amt für Gemeinden und Raumordnung

Direktion für Inneres und Justiz DIJ, Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR

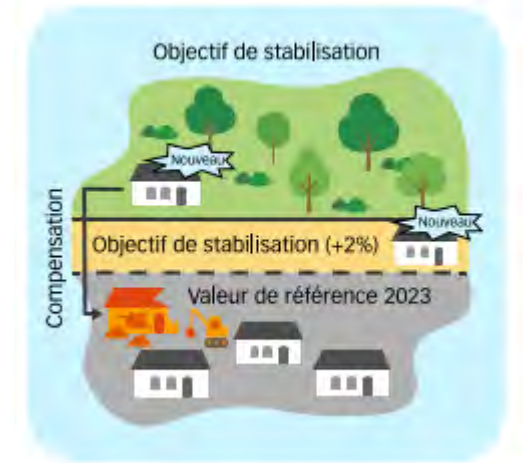


Inhalt

1. Neuerungen Bundesrecht
2. Umsetzung im Kanton Bern
3. Überblick zum weiteren Vorgehen
4. Diskussion / Fragen

1. Neuerungen Bundesrecht RPG und RPV

- **Stabilisierung** der Gebäudezahl und versiegelten Flächen ausserhalb der Bauzonen (max. Zunahme um 2%)
- **Abbruchprämie**
- **Gebietsansatz**
- **Neue Bestimmungen Bauen ausserhalb Bauzone:**
 - Vorrang Landwirtschaft in der Landwirtschaftszone
 - Vollzug der Baupolizei ausserhalb der Bauzonen
 - Bestimmungen zu altrechtlichen Gast- und Beherbergungsbetrieben und zu erneuerbaren Energien



2. Umsetzung im Kanton Bern

1. Monitoring und Controlling Stabilisierungsziele
2. Stabilisierungsstrategie
3. Gebietsansatz
4. Abbruchprämie
5. Baupolizei
6. Einführungsverordnung (EV)
7. Baugesetz-Revision '29
8. Kommunikation

2.1 Monitoring und Controlling Stabilisierungsziele

- 129'342 Gebäude und 5304 ha versiegelte Fläche im Kanton Bern
- Monitoring der Entwicklung von Gebäuden und Versiegelungen
- Analyse und Erfassung der Baugesuche bis 31.12.25 durch Externe, ab 01.01.26 durch den Kanton Bern

Betreff	Erledigungsart	Gemeinde	Parzellen	Aenderung Gebaeude	Versiegeln pruefen	Relevanz Versiegeln	Nutzung	Versiegeln NEU (m²)	ENTSiegel (m²)	Datum	Bemerkung	Gebäude	Versiegeln Saldo	Versiegeln
### # Guggisberg: VA + eBau Nr. 2022-1685 Verlängerung BBW BG Zwahlen Peter, Z Art. 24c RPG positiv		Guggisberg	1469	0 ja	ja	ja	andere Nutzungen	0 m²	-0 m²	24.11.2025		0	0 m²	0 m²
### # Wynau/Schwarzhäusern: Elektrizitätswerke Wynau AG, Wasserkraftpeter Nr. Art. 24 RPG positiv			2626270	0 ja	ja	nein				24.11.2025	Wasserbauverfahren	0		
### # Trub: eBau Nr. 2023-2407 VA + eBau Nr. 2023-8882 VA + BG + PÄ Rentsch Bru Art. 16/22 RPG positiv		Trub	532	1 ja	ja	ja	Landwirtschaft		-0 m²			1	0 m²	0 m²
### # Köniz: eBau Nr. 2023-2023B BG Bernmobil Städtische Verkehrsbetriebe Bern, Art. 24 RPG positiv		Köniz	8237	1 ja	ja	ja	andere Nutzungen	0 m²	-0 m²	24.11.2025	temporäre Nutzung	1	0 m²	0 m²
### # Reisiswil: VA + eBau Nr. 2024-1485 BG Ingold Jörg und Regula, Gstell 4, Umbau Art. 39 RPV positiv		Reisiswil	61	0 ja	ja	nein				24.11.2025		0		
### # Wyssachen: eBau Nr. 2023-18355 BG Mühle Markus und Anna, Stutz, Neubau Art. 16/22 RPG positiv		Wyssachen	277	1 ja	ja	ja	Landwirtschaft		-0 m²	24.11.2025		1	0 m²	0 m²
### # Wattenwil: BG BKW Energie AG, ESTI-Vorlage Nr. L-0153685.3 20 KV-Kabel zw Art. 24 RPG positiv		Wattenwil	diverse	0 ja	ja	nein				24.11.2025	Plangenehmigung (ESTI)	0		
### # Wattenwil: eBau Nr. 2023-16970 BG Dahinden Stefan, Stockerenstrasse 4b, N Art. 16/22 RPG positiv		Wattenwil	913	-1 ja	ja	ja	Landwirtschaft		-8 m²	24.11.2025	Entsiegelung Silo	-1	-8 m²	-8 m²
### # Wyssachen: eBau Nr. 2023-18357 BG Schmid Benjamin und Nadja, Hägsbach Art. 16/22 RPG positiv		Wyssachen	103	0 ja	ja	ja	Landwirtschaft		-0 m²	24.11.2025		0	0 m²	0 m²
											Kleinkläranlage, wahrsch.			

2.2 Stabilisierungsstrategie

- Erarbeitung Stabilisierungsstrategie
- Monitoring als Grundlage
- Kantonsübergreifender Auftrag für einen Werkzeugkasten mit möglichen Massnahmen
- Richtplaneintrag soll mit der Gesamtrevision 2028 erfolgen



2.3 Gebietsansatz



- Freiwilliges Instrument zur Weiterentwicklung von Gebieten ausserhalb der Bauzonen
- Mehrnutzungen möglich bei Kompensation und Verbesserung der Gesamtsituation
- Der Kanton Bern wird dieses Instrument nutzen und mit der Gesamtrevision 2028 in den Richtplan eintragen:
 - Grundsätze / «Spielregeln»
 - Erste Pilotbeispiele unter Einbezug der Regionalkonferenzen / Planungsregionen

2.4 Abbruchprämie

- Finanzierung durch
 - a) die Mehrwertabgabe (Kantonsanteil),
 - b) durch allgemeine Staatsmittel,
 - c) Bundesanteil
- Zuständigkeit Vollzug beim AGR
- Abwicklung im Baubewilligungsverfahren
- Berechnung pauschal



2.4 Abbruchprämie



Kanton Bern
Canton de Berne

e-Bau Nummer
Bauvorhaben
Gesuchsteller
Parzellennummer
Koordinaten
Adresse

2025-14219
Klubhaus, Hühnerhaus und Schopf
Wüthrich Beat
713

Kehrmatt 502c, 502f und 505, Gysenstein (Gemeinde Konolfingen)

Pauschalisierungstabelle

Berechnung von Abbruchprämien nach Art. 5a RPG

ENTWURF

10.11.2025/gob

Typ Baute oder Anlage	Grösse in St / m³ / m²	Richtwert pro St / m³ / m²	Mass ein- heit	Verkehrs- lage		Komplexität		Bauweise		Entschädigung Abbruch	Rekultivierung Ja/nein?	Rekultivi- erung Fläche m²	Richt- wert CHF/m²	Entschädigung Rekultivierung
				1	4	1.1	Leervolumen	1	leicht					
				1.2	3	1.2	Böden/Decken	1.1	leicht/massiv					
						2	Zellenbauweise	1.25	massiv					
				Offerte		1.1	z. T. unterirdisch	1.1	massiv/Stahlbau					
				1				1	Stahlbau					
B a u t e n	Wohnhaus 1/3 mit Ökonomieeteil 2/3	CHF 26	m³							CHF -			CHF 24	CHF -
	Wohnhaus 2/3 mit Ökonomieeteil 1/3	CHF 33	m³							CHF -				CHF -
	Wohnhaus alleinstehend	CHF 40	m³							CHF -				CHF -
	Wohnteil angebaut	CHF 40	m³							CHF -				CHF -
	Ökonomiegebäude alleinstehend	CHF 18	m³							CHF -				CHF -
	Ökonomiegebäude angebaut	CHF 18	m³							CHF -				CHF -
	Schopf, Einstellraum	CHF 16	m³							CHF -				CHF -
	Hühnerhalle, Schweinestall	CHF 20	m³							CHF -				CHF -
	Treibhaus	CHF 16	m³							CHF -				CHF -
	Folientunnel	CHF 12	m³							CHF -				CHF -
	Garage	CHF 25	m³							CHF -				CHF -
	Silobauten Beton	CHF 25	m³							CHF -				CHF -
S b o a n u d t e e r n	Silobauten Kunststoff / Metall	CHF 20	m³							CHF -			CHF 24	CHF -
	Güllegruben, Löschwasserweiher, Swimmingpool	CHF 26	m³							CHF -				CHF -
	Trafostation													
	Freizeitbauten													
	Industrie- oder Gewerbegebäude													
	Schulhaus													
	Bergrestaurant													
A n l a g e n	Bergbahnstationen												CHF 24	
	Feuerwehrmagazin													
	Stützmauer	CHF 40	m²							CHF -				CHF -
	Strasse Beton	CHF 30	m²							CHF -				CHF -
	Strasse Belag	CHF 12	m²							CHF -				CHF -
	Vor- / Lagerplätze Beton	CHF 30	m²							CHF -				CHF -
	Vor- / Lagerplätze Belag	CHF 12	m²							CHF -				CHF -
S r o a g e n d i n e a	Vor- / Lagerplätze Betonsteine (Verbundsteine)	CHF 7	m²							CHF -			CHF 24	CHF -
	Mastkonstruktion													
	Kugelfang													
	Fussballplätze													
	Wasserreservoir, Brunnstuben etc.													
Total										CHF -				CHF -

CHF -

2.5 Baupolizei

- Wiederherstellung rechtmässiger Zustand weitgehend wie bisher
- Verzicht auf Wiederherstellung neu Zustimmung AGR

2.6 Einführungsverordnung (EV)

- RPG2 erfordert Anpassungen im kantonalen Recht bis am 1.7.2026
- Dringliche Einführungsverordnung nach Art. 88 Abs. 3 KV
- Mitberichtsverfahren und Konsultation geplant 19.1. - 27.2.2026
- Inkrafttreten am 1. Juli 2026, Überführung in ordentliches Recht im Rahmen der Baugesetz-Revision '29



2.6 Einführungsverordnung (EV): wichtigste Inhalte

- Zusätzliche Anforderungen an Baugesuche ausserhalb Bauzonen (für Stabilisierungsziele)
- Abbruchprämie
- Baupolizei



2.7 Baugesetz-Revision '29

Mit der Revision werden

- die Einführungsverordnung (EV RPG2) durch Gesetzesrecht abgelöst
 - hängige parl. Vorstösse mit einem Bezug zum Bauen ausserhalb der Bauzone erledigt
 - die M 026-2024 «Mehr Mitsprache des Parlaments beim kantonalen Richtplan» umgesetzt (-> Änderung Zuständigkeit für kant. Richtplan)
-
- Start Gesetzgebungsarbeiten ab Sommer 2026
 - Inkrafttreten der Revision 1. Januar 2029

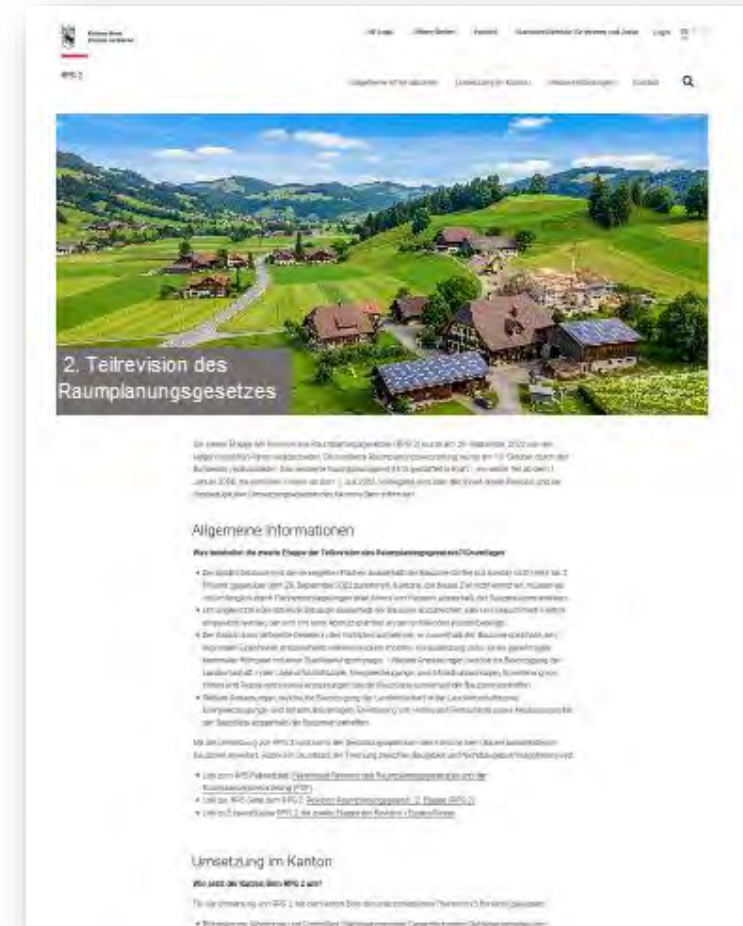
2.8 Kommunikation

Bisherige Kommunikationsaktivitäten:

- Medienmitteilung der DIJ vom 7. Januar 2026
- Aufschaltung von www.be.ch/rpg2

Künftige Kommunikationsaktivitäten:

- Information der Gemeinden via BSIG
- Treffen mit Verbänden, Politik, u.a.
- Projektbezogene Kommunikationsmassnahmen



3. Überblick zum weiteren Vorgehen

- Ausarbeitung EV RPG2 bis im Mai, Inkraftsetzung ab 1. Juli 2026
- Erarbeitung neue Richtplaninhalte (Stabilisierungsstrategie und Gebietsansatz) bis Ende 2027, Prozess der Gesamtrevision Richtplan ab 2028
- Start BauG-Revision '29 ab Sommer 2026, Inkrafttreten der Revision geplant 1.1.2029

4. Diskussion / Fragen

