



Mini.Stadt Lichtensteig

Erneuerung Dorfkern

Referat Mathias Müller
Stadtpräsident Lichtensteig

Tagung 7. Mai 2026, Bern

Mini.
Stadt



LICHTENSTEIG
MINI.STADT IM TOGGENBURG

Inhalt

- Ausgangslage: Ein schöner Kern reicht nicht
- Wendepunkt: Vom Verwalten zum Ermöglichen
- Methode: Beteiligung als Dauerhaltung
- Umsetzung: Nutzungen statt Konzepte
- Ergebnis und Ehrlichkeit: Erfolge plus offene Baustellen





LICHTENSTEIG
MINI-STADT IM TOGGENBURG

Historische Kleinstadt





LICHTENSTEIG
MINI-STADT IM TOGGENBURG

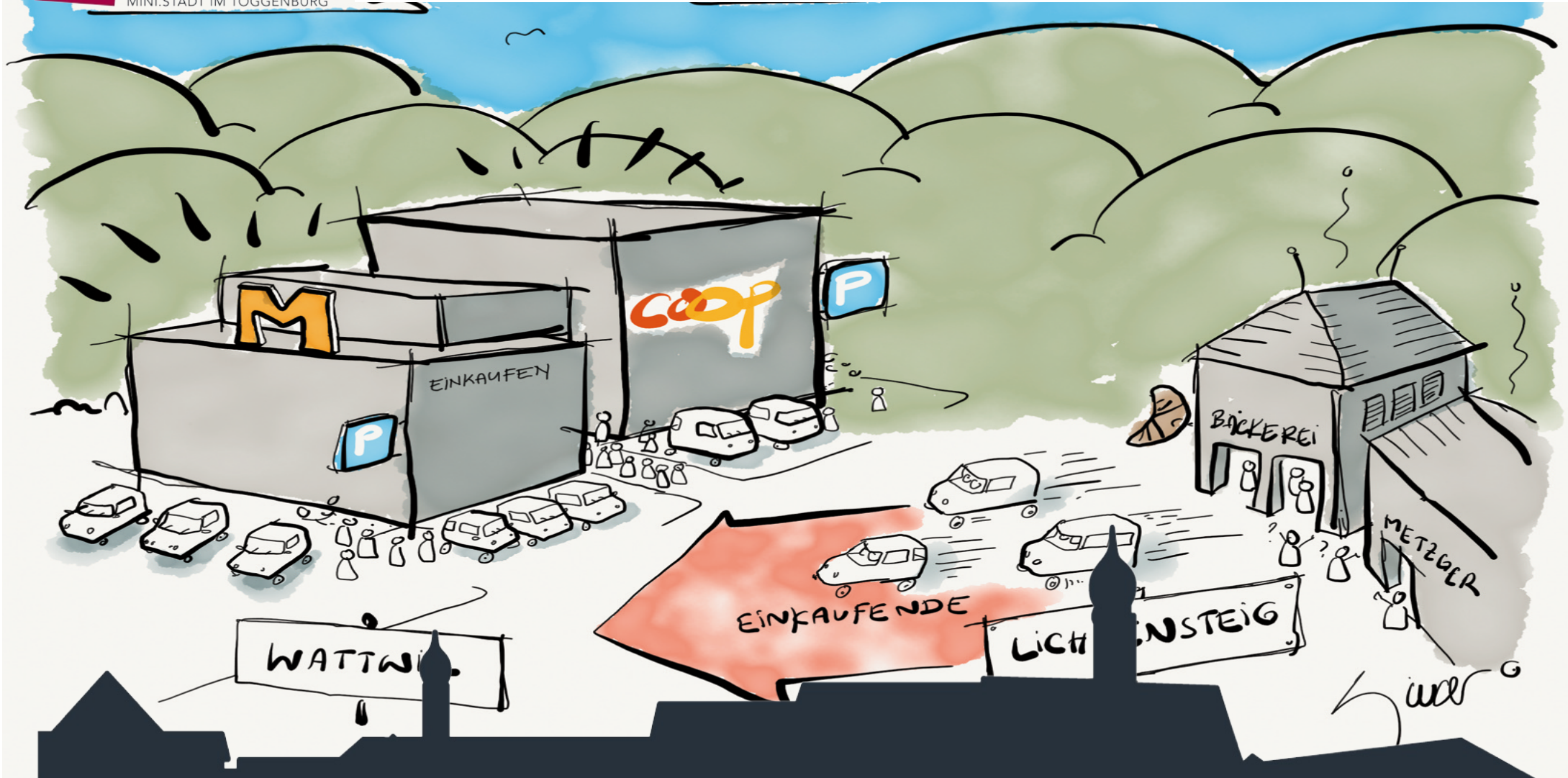
Grosse Vergangenheit





LICHTENSTEIG
MINI-STADT IM TOGGENBURG

Massiver Strukturwandel





LICHTENSTEIG
MINI.STADT IM TOGGENBURG

Langer Entwicklungsprozess

Netzwerk Altstadt
2008

Beteiligungs-
prozess
2013

Netzwerk 60+
2015

Mini.Stadt
Strategie
2016 / 2035

Vision & Strategie
2050





LICHTENSTEIG
MINI-STADT IM TOGGENBURG

Beteiligungsprozess 2013



Neue Nutzungen & viele Macher:innen





UNIVERSITÄT
LICHTENSTEIG
MINI-STADT MÜLLERENBURG

MINI-STADT

BEVÖLKERUNGS-
WACHSTUM

PLATTFORMEN
BIETEN

STEIGERUNG DER
LEBENSQUALITÄT

SPEZIELLER
WOHNRAUM

KORPORATIONEN
AUSBAUEN

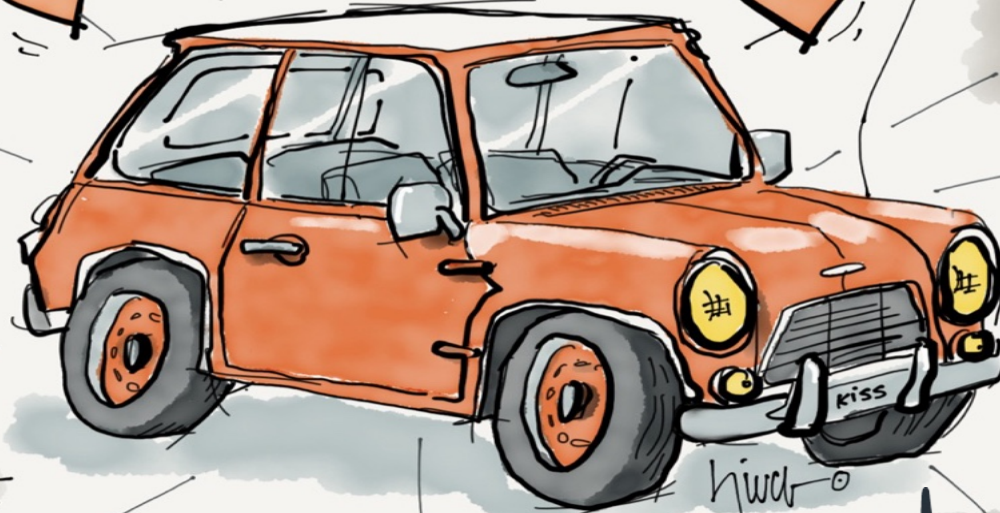
BAULAND UND
RAUMPOTENTIAL
NUTZEN

PARTIZIPATION
ENTWICKELN

JUNGE, KULTUR-
INTERESSIERTE
UND WELTOFFENE
BÜRGER AN-
SPRECHEN

STEIGERUNG
DER
IDENTITÄT

KREATIVWIRTSCHAFT





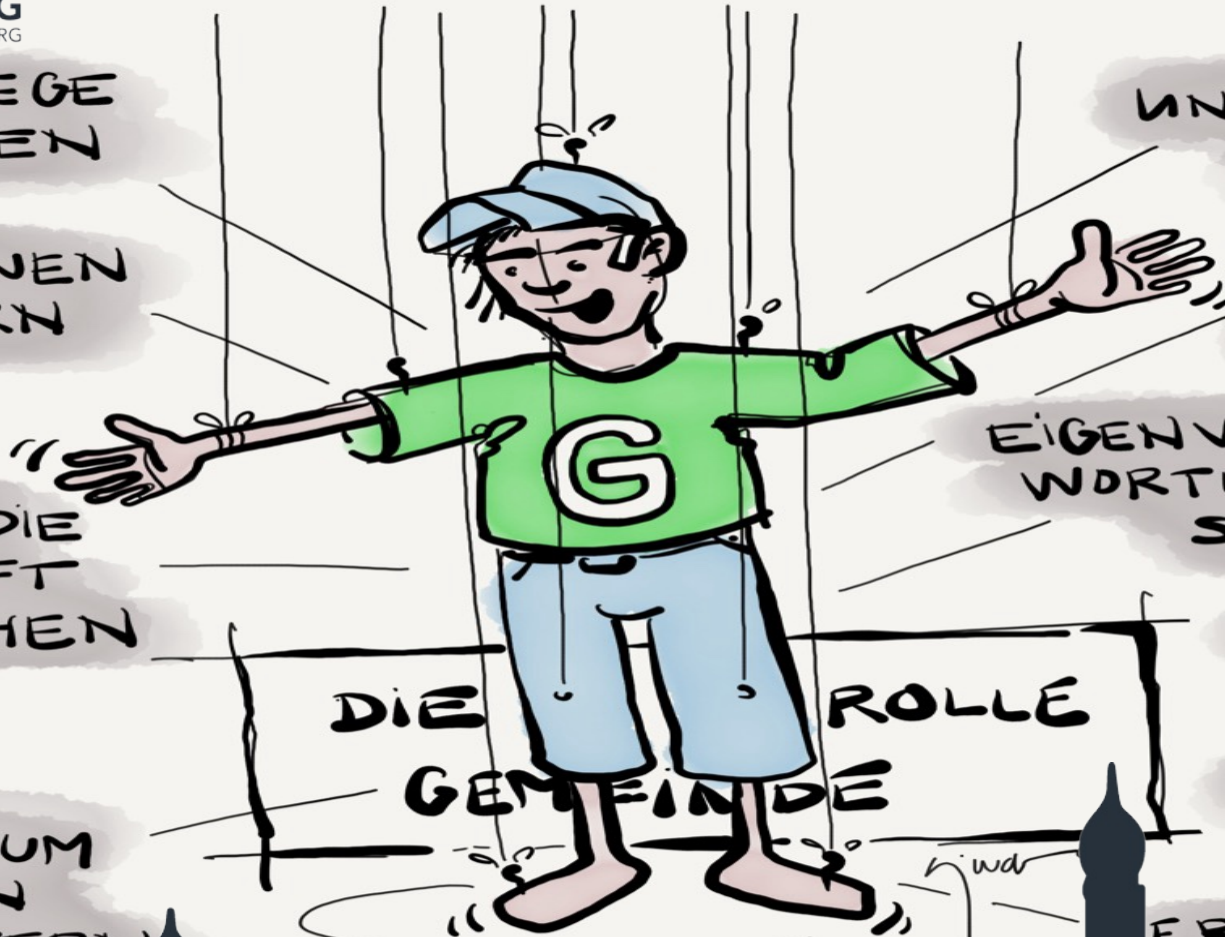
LICHTENSTEIG
MINI-STADT IM TOGGENBURG

KURZE WEGE
ERHALTEN

INNOVATIONEN
FÖRDERN

BLICK IN DIE
ZUKUNFT
ERMÖGLICHEN

ZUGANG ZUM
WISSEN
ERLEICHTERN



DIE GEMEINDE ROLLE

UNKOMPLIZIERT
& EINFACH
ARBEITEN
FREIRÄUME
GEBEN

EIGENVERANT-
WORTUNG UNTER-
STÜTZEN

LOKAL
STARTEN
- REGIONAL
ENTWICKELN

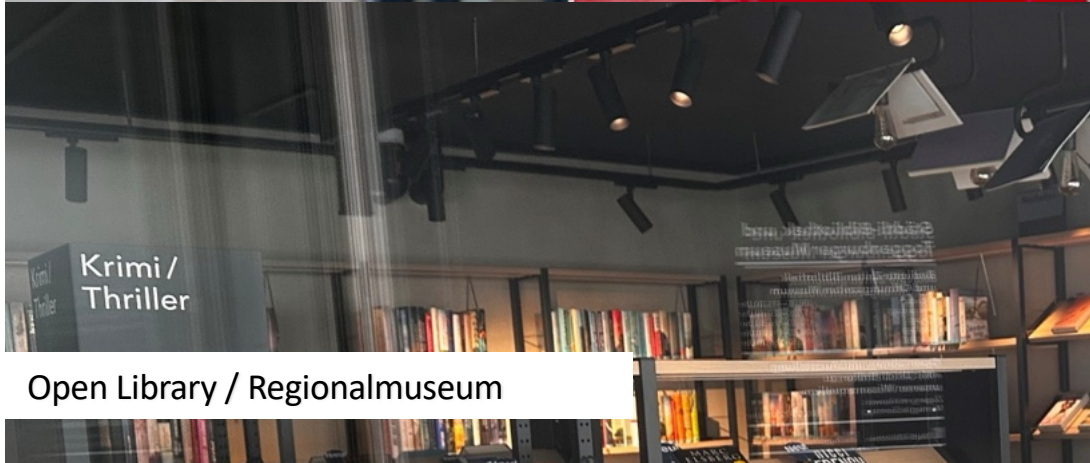
ERMÖGLICHEN



Stadthaus / Verwaltung



Familienzentrum



Open Library / Regionalmuseum



Veranstaltungsräume

Kommunale Funktionen im Zentrum



Rathaus für Kultur



7x24h Läden

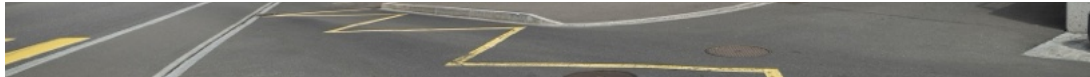


Coworking Macherzentrum



Altes Feuerwehrdepot

Bestmögliche Umnutzung bestehender Gebäude





**LICHTENSTEIG
PIONEERS**

Probewohnen – Summer of Pioneers



Wohnnetz



Umbauten begleiten & ermöglichen



Innovator:innen finden

(Neue) Wohnnutzungen ins Zentrum rücken



Gastronomie Platz geben



Begegnungsorte schaffen



Ökologische Begrünung



Grünräume zugänglich machen

Aufwertung öffentlicher Räume



LICHTENSTEIG
MINI.STADT IM TOGGENBURG

Schlüsselerkenntnisse

- Klare Positionierung zahlt sich aus
- Viele neue Macher:innen konnten gewonnen werden
- Neue Projekte und viel Dynamik sind entstanden
- Stärkung Eigenverantwortung / Selbstwirksamkeit
- Dranbleiben ist entscheidend
- Partizipative Entwicklung / Co-Creation als ehrliche Haltung nötig



Erfolge

Hohe Bekanntheit

Neuer Wohnraum
Tieferer Leerstand

Höhere Einwohnerzahlen
2'160 (+ 300)

Rekordgewinne
& tiefere Steuern
(- 19% seit 2008)

Neue Nutzungen



Weitere Herausforderungen

Mini.Stadt 2.0

Weitere Schliessungen

Noch mehr Raum für
Belebung

Bauerneuerung

Energie





Beharrlichkeit belebt den Ortskern.

